

Intro: Qu'est-ce qu'une maison passive ?

Écrit par Florian

Une maison passive est un type de bâtiments qui nous vient de nos voisins les allemands et dont la consommation énergétique au m² est très faible. Utiliser le mètre carré permet de comparer les besoins énergétiques avec les bâtiments classiques. Alors que la moyenne française en besoins de chauffage est d'environ 250 à 300 kWh/m²/an, un bâtiment passif ne nécessite que 15kWh/m²/an soit près de 20 fois moins. C'est une habitation qui, ayant pour but de parvenir à l'autonomie totale, est amené à ce développer car elle représente un enjeu écologique majeur. De même la maison passive émet jusqu'à 10 fois moins de gaz à effet de serre pour le chauffage ce qui permet de participer à la protection de l'environnement.



Parfois, cette consommation est entièrement compensée par les apports solaires, voire par l'énergie dégagée par les occupants ou les appareils électroménagers (électroménager, matériel hi-fi, etc.). Pour atteindre des performances aussi élevées, on vérifie différents facteurs tel que l'isolation, et l'étanchéité à l'air et à l'eau... Pour ce qui est du confort dans une maison passive, il n'y a pas de doute. Dans une maison classique où la température des murs donc des pièces est d'environ 22°C (d'après le thermomètre), la température ressentie sera de 18°C à cause d'une assez mauvaise isolation : Résultat vous avez froid. Alors que dans une maison passive, où les murs sont extrêmement bien isolés, chaud, la température ressentie sera de la même température que les murs donc de la pièce.

Aussi les ressources d'énergies fossiles et d'uranium ne sont pas éternelles. Vu notre consommation actuelle, nous verrons leur disparition d'ici quelques années. Construire une maison passive, c'est l'assurance que la crise énergétique que nous subissons actuellement aura peu d'incidence sur les coûts d'entretien de votre maison. Mais surtout cela permet à plus court terme de réaliser des économies allant jusqu'à 80% sur vos factures d'énergies.

Intro: Qu'est-ce qu'une maison passive ?

Écrit par Florian

